



LOCATION PURE

Les disponibilités

- 946 m² sur 2 niveaux

Votre contact

Philippe LANGOLF

Tél. 01 56 88 35 62

Port. 06 82 84 01 53

Mail p.langolf@convergences-cvl.com



LE SITE

Au cœur du bassin de La Villette, à proximité immédiate de Vill'Up et de la cité des Sciences, nous vous proposons un local commercial à la location d'une surface globale de 946 m² sur 2 niveaux. Rez-de-Chaussée de 392 m² et R-1 de 554 m². Les 2 niveaux sont reliés par un escalier intérieur et un ascenseur.

Ce local bénéficie d'une façade de plus de 15 mètres sur l'esplanade et également d'une façade quasiment identique en Rez-de-Jardin.

Disponibilité : Avril 2018.

Parking sur site avec sortie directe sur l'esplanade.

Accès en TC : Métro ligne 7 : Porte de la Villette. Tramway T3Bis : La Villette.

Enseignes à proximité immédiate : Mc Donald et Pena Festayre, puis Cultura, Indiana Café, Sephora, Pylones, Hippo, M&S Food dans l'environnement proche....

Proximité de la Géode et du Zénith.

PARIS 75019

83 Boulevard Mc Donald

Les conditions financières

- Surfaces : 946 m²
- Loyer annuel : nous consulter
- Provisions charges communes : 30 000€ HT
- Impôt foncier : à la charge du Preneur 12 304€ HT (2015)
- Bail : 3/6/9 ans
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT à remettre à la signature du bail
- Régime fiscal : TVA
- Termes de paiement du loyer : Trimestriels et d'avance
- Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer minimum garanti HT HC

